

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

MONISTE\_02

MONISTE

Mõniste depoo, Mõniste küla

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4087/12

Üürileping

LY SOOME

Mari Mölder

|  | 2018*<br>12<br>€/kuus | 2018*<br>KOKKU<br>€/aastas | Muutmise alus                                | 2019<br>01<br>€/kuus | 2019<br>02<br>€/kuus | 2019<br>03<br>€/kuus | 2019<br>04<br>€/kuus | 2019<br>05<br>€/kuus | 2019<br>06<br>€/kuus | 2019<br>07<br>€/kuus | 2019<br>08<br>€/kuus | 2019<br>09<br>€/kuus | 2019<br>10<br>€/kuus | 2019<br>11<br>€/kuus | 2019<br>12<br>€/kuus | 2019<br>€/m² kuus | 2019<br>KOKKU<br>€/aastas | 12.18/01.19<br>muutus<br>€/kuus | 12.18/01.19<br>muutus<br>kuus, % | 2018/2019<br>muutus<br>€/aastas | 2018/2019<br>muutus<br>aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |   |
|--|-----------------------|----------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| Üüripind (m²)  | 484,1                 |                            |  | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                | 484,1                |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| Üür ja üüriteenused  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| Netoüür  | 209,75                | 2 517,01                   | Indekseerimine                               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 216,04               | 0,45              | 2 592,52                  | 6,29                            | 3,00%                            | 75,51                           | 3,00%                            | 31.12 THI 3,4%,<br>pirmäär 3%        |   |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh<br>Intress<br>Põhiosa   |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| Kapitalikomponent (kasutusrent)  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| 100 Kinnisvara haldamine   | 188,21                | 2 258,46                   | Indekseerimine                               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 193,85               | 0,40              | 2 326,22                  | 5,65                            | 3,00%                            | 67,75                           | 3,00%                            |                                      |   |
| 200 Tehnohooldus   | 218,91                | 2 626,93                   | Indekseerimine                               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 225,48               | 0,47              | 2 705,74                  | 6,57                            | 3,00%                            | 78,81                           | 3,00%                            |                                      |   |
| 300 Heakord  | 608,93                | 7 307,11                   | Indekseerimine                               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 627,19               | 1,30              | 7 526,32                  | 18,27                           | 3,00%                            | 219,21                          | 3,00%                            |                                      |   |
| 400 Remondikomponent   | 639,71                | 7 676,47                   | Indekseerimine                               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 658,90               | 1,36              | 7 906,77                  | 19,19                           | 3,00%                            | 230,29                          | 3,00%                            |                                      |   |
| 400 Remondifond  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| 500 Omanikukohustused  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| Omanikukohustuste järelevalve  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| 700 Tugiteenused   | 50,39                 | 604,64                     | Indekseerimine                               | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 51,90                | 0,11              | 622,78                    | 1,51                            | 3,00%                            | 18,14                           | 3,00%                            |                                      |   |
| 700 Parkimiskohtade tasu   |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| ÜÜR KOKKU  | 1 915,89              | 22 990,63                  |  | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 1 973,36             | 4,08              | 23 680,35                 | 57,48                           | 3,00%                            | 689,72                          | 3,00%                            |                                      |   |
|  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| Kõrvalteenused   | €/kuus                | €/aastas                   | Muutmise alus                                | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/m² kuus         | €/aastas                  | €/kuus                          | kuus, %                          | €/aastas                        | aastas, %                        |                                      |   |
| 100 Kinnisvara haldamine   |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  | Tarbimisteenused fikseeritud         |   |
| 200 Tehnohooldus   |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| 300 Heakord  | 447,96                | 5 375,52                   | Teenuse hinna muutus                         | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 471,00               | 0,97              | 5 652,00                  | 23,04                           | 5,14%                            | 276,48                          | 5,14%                            |                                      |   |
| 400 Remondifond  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| 500 Omanikukohustused  |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| 600 Tarbimisteenused**<br>610 Elektrienergia<br>620 Küte<br>630 Vesi ja kanalisatsioon<br>640 Kommunikatsiooniteenused | 342,98<br>11,83       | 4 115,75<br>141,99         | Teenuse hinna muutus<br>Teenuse hinna muutus | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 334,31<br>22,30      | 0,69<br>0,05      | 4 011,68<br>267,59        | -8,67<br>10,47                  | -2,53%<br>88,46%                 | -104,08<br>125,60               | -2,53%<br>88,46%                 |                                      | Ühikhinna tõus ja tarbimise suurenemine |
| 700 Tugiteenused   |                       |                            |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |                                      |   |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus   | 6,42                  | 77,00                      | Tasaarveldus                                 | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 74,97                | 0,15              | 899,63                    | 68,55                           | 1 068,35%                        | 822,63                          | 1 068,35%                        |                                      | 2017 kõrvalteenuste<br>tasaarveldus     |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU   | 809,19                | 9 710,26                   |  | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 902,57               | 1,86              | 10 830,89                 | 93,39                           | 11,54%                           | 1 120,63                        | 11,54%                           |                                      |   |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta  | 2 725,07              | 32 700,89                  |  | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 2 875,94             | 5,94              | 34 511,24                 | 150,86                          | 5,54%                            | 1 810,35                        | 5,54%                            |                                      |   |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga  | 3 270,09              | 39 241,06                  |  | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 3 451,12             | 7,13              | 41 413,48                 | 181,04                          | 5,54%                            | 2 172,42                        | 5,54%                            |                                      |   |

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegelikult kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

|                                 | Tarbimise<br>maht 2015 | Tarbimise<br>maht 2016 | Tarbimise<br>maht 2017 | 2015-2017<br>keskmine<br>tarbimine | Tarbimise<br>prognoos<br>2019 | Tarbimise<br>muutus<br>2015-2017<br>vs 2019<br>% | Üürnikule<br>jagatav<br>osakaal | Üürniku<br>tarbimise<br>prognoos | 2017<br>keskmine/<br>01/2018<br>ühikhind<br>€/ühik | Ühikhinna<br>muutuse<br>prognoos<br>2018/2019<br>% | Prognoositud<br>ühikuhind<br>2019<br>€/ühik | Planeeritud<br>tööjõukulu<br>2019<br>€/aastas | Üürniku<br>tarbimiskulu<br>prognoos<br>2019<br>€/aastas | Märkused   |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|--|---|---|---|--|
|                                 | kogus                  | kogus                  | kogus                  | kogus                              | kogus                         |  | %                               | kogus                            |  |  |   |   |   |  |
| 6100 Elektrienergia, MWh        | 43,94                  | 54,53                  | 45,87                  | 48,11                              | 48,11                         | -0,01%   | 100,00%                         | 48,11                            | 81,42  | 2,41%  | 83,39                                       |   | 4 011,68  | 15-17a keskmine tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind        |
| 6200 Soojusenergia, MWh         |                        |                        |                        |                                    |                               |  |                                 |                                  |  | 2,41%  |   |   |   | Õhk-vesi soojuspump, tarbimine kajastub elektri tarbimises |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 108,46                 | 131,44                 | 134,00                 | 124,63                             | 134,00                        | 7,52%  | 100,00%                         | 134,00                           | 1,91   | 4,55%  | 2,00  |   | 267,59  | 2017.a tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind                 |

Tasaarveldus

|                            | 2017<br>fikseeritud<br>tasu | 2017<br>tegelik<br>kulu | vahe (kulu-<br>fikseeritud<br>tasu) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 300 Heakord                | 3 612,00                    | 4 686,91                | 1 074,91                            |
| 610 Elektrienergia         | 4 335,72                    | 4 029,10                | -306,62                             |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 125,16                      | 256,50                  | 131,34                              |
| KOKKU                      | 8 072,88                    | 8 972,51                | 899,63                              |
| tasaarveldus kuus:         |                             |                         | 74,97                               |